

**Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

## Πίνακας περιεχομένων

|  |    |
|--|----|
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Οικονομικής Θέσης .....                                       | 3  |
| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....   | 4  |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....  | 5  |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....   | 6  |
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....                               | 7  |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023 .....                           | 9  |
| 1. Γενικές Πληροφορίες .....   | 9  |
| <i>Περίληψη λογιστικών πολιτικών</i> .....   | 9  |
| <i>Βάση σύνταξης εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων</i> .....                             | 9  |
| <i>Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών</i> ..... | 10 |
| <i>Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση προτύπων</i> .....                             | 11 |
| <i>Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων</i> .....  | 11 |
| <i>Πληροφόρηση κατά τομέα</i> .....  | 12 |
| 2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια .....   | 13 |
| 3. Άυλα Πάγια .....  | 14 |
| 3.α Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....  | 14 |
| 3.β Δικαίωμα Χρήσης .....  | 15 |
| 4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων .....                | 16 |
| 5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....  | 16 |
| 6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....   | 17 |
| 7. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις .....  | 18 |
| 8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....  | 19 |
| 9. Ίδια κεφάλαια .....   | 19 |
| 10. Πρόβλεψη αφυπηρέτησης προσωπικού .....   | 20 |
| 11. Λοιπές προβλέψεις .....  | 21 |
| 12. Τρέχουσες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις .....                               | 21 |
| 13. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....  | 22 |
| 14. Κύκλος εργασιών .....  | 22 |
| 15. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως .....   | 22 |
| 16. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού .....   | 23 |
| 17. Λοιπά λειτουργικά έξοδα .....  | 23 |
| 18. Λοιπά διάφορα έξοδα .....  | 23 |
| 19. Αποσβέσεις .....   | 24 |
| 20. Έσοδα και έξοδα από τόκους .....   | 25 |
| 21. Φόροι εισοδήματος .....  | 26 |
| 22. Κέρδη/(ζημιά) ανά μετοχή .....   | 28 |
| 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....   | 28 |
| 24. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις .....                            | 28 |
| 25. Υποχρεώσεις μισθώσεων .....  | 29 |
| 26. Μεταγενέστερα γεγονότα .....   | 30 |

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Οικονομικής Θέσης**

|  | Σημ. | 2024                | 2023                |
|--|------|---------------------|---------------------|
|  |      | €                   | €                   |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |      |                     |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμο ενεργητικό</b>                                    |      |                     |                     |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                       | 2    | 778.720,82          | 794.417,35          |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία  | 3α   | 3.274,08            | 4.256,16            |
| Δικαίωμα χρήσης  | 3β   | 5.122,48            | 6.220,16            |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 4    | 20.000,00           | 20.000,00           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                   | 5    | 365.478,77          | 371.949,77          |
|  |      | <b>1.172.596,15</b> | <b>1.196.843,44</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                      |      |                     |                     |
| Απαιτήσεις κατά πελατών - χρηματιστών - χρηματιστηρίου             | 6    | 181.315,96          | 214.354,10          |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 7    | 9.988,06            | 11.699,44           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                   | 8    | 3.622.739,17        | 3.122.039,43        |
|  |      | <b>3.814.043,19</b> | <b>3.348.092,97</b> |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>                           |      | <b>1.172.596,15</b> | <b>1.196.843,44</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>  |      | <b>4.986.639,34</b> | <b>4.544.936,41</b> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>  |      |                     |                     |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>   |      |                     |                     |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 9    | 2.238.000,00        | 2.238.000,00        |
| Αποθεματικά  | 9    | 1.068.368,39        | 1.068.368,39        |
| Υπόλοιπο συσσωρευμένων κερδών/ζημιών                               | 9    | (2.167.583,73)      | (2.233.595,87)      |
|  |      | <b>1.138.784,66</b> | <b>1.072.772,52</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                      |      | <b>1.138.784,66</b> | <b>1.072.772,52</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                  |      |                     |                     |
| Προβλέψεις για αφυπηρέτηση προσωπικού                              | 10   | 16.990,41           | 15.198,37           |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση                                  | 21   | 89.617,20           | 87.078,19           |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις  | 3β   | 3.146,25            | 4.300,40            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                  | 11   | 24.483,17           | -                   |
| Λοιπές προβλέψεις  | 12   | 34.200,00           | 34.200,00           |
|  |      | <b>168.437,03</b>   | <b>140.776,96</b>   |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                           |      | <b>168.437,03</b>   | <b>140.776,96</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                  |      |                     |                     |
| Υποχρεώσεις προς πελάτες-χρηματιστές- χρηματιστήριο                | 6    | 3.565.434,05        | 3.158.276,92        |
| Τρέχουσες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις                 | 13   | 53.503,16           | 108.421,86          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                  | 14   | 60.480,44           | 64.688,15           |
|  |      | <b>3.679.417,65</b> | <b>3.331.386,93</b> |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                           |      | <b>3.679.417,65</b> | <b>3.331.386,93</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  |      | <b>3.847.854,68</b> | <b>3.472.163,89</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                      |      | <b>4.986.639,34</b> | <b>4.544.936,41</b> |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

|   | Σημ. | 2024              | 2023               |
|---|------|-------------------|--------------------|
|   |      | €                 | €                  |
| Προμήθειες και αμοιβές  | 15   | 481.213,38        | 356.390,81         |
| Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως  | 16   | 39,62             | 30,96              |
| <b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                        |      | <b>481.253,00</b> | <b>356.421,77</b>  |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού  | 17   | 237.441,50        | 198.010,14         |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα   | 18   | 147.712,35        | 132.691,96         |
| Λοιπά διάφορα έξοδα   | 19   | 1.979,91          | 1.644,74           |
| Αποσβέσεις  | 20   | 17.776,29         | 18.807,90          |
| <b>Έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                        |      | <b>404.910,05</b> | <b>351.154,74</b>  |
| Έσοδα από τόκους και συναλλαγματικές διαφορές                       |      | 102.908,24        | 183.635,48         |
| Μείον: Έξοδα από τόκους - συναφή έξοδα και συναλλαγματικές διαφορές |      | 110.700,04        | 198.446,25         |
| <b>Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα Έσοδα / (Έξοδα)</b>                | 21   | <b>(7.791,80)</b> | <b>(14.810,77)</b> |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>                                   |      | <b>68.551,15</b>  | <b>(9.543,74)</b>  |
| Φόροι εισοδήματος   | 22   | (2.539,01)        | (2.625,89)         |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</b>                             |      | <b>66.012,14</b>  | <b>(12.169,63)</b> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους                      |      | -                 | -                  |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους</b>       |      | <b>66.012,14</b>  | <b>(12.169,63)</b> |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

|   | Μετοχικό κεφάλαιο   | Αποθεματικά κεφάλαια | Αποτελέσματα εις νέων | Σύνολο              |
|---|---------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
|   | €                   | €                    | €                     | €                   |
| Υπόλοιπα ιδίων κεφαλαίων την 31-Δεκ-2022  | 2.400.000,00        | 1.068.368,39         | (2.343.004,35)        | 1.125.364,04        |
| <b>Μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο από 1-Ιαν-23 έως 31-Δεκ-23</b>  |                     |                      |                       |                     |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου  | (162.000,00)        | -                    | 162.000,00            | -                   |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου από 1-Ιαν-23 έως 31-Δεκ-23                         | -                   | -                    | (52.591,52)           | (52.591,52)         |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους  | -                   | -                    | -                     | -                   |
| <b>Υπόλοιπα ιδίων κεφαλαίων την 31-Δεκ-2023</b>                                 | <b>2.238.000,00</b> | <b>1.068.368,39</b>  | <b>(2.233.595,87)</b> | <b>1.072.772,52</b> |
| <b>Μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο από 1-Ιαν-24 έως 30-Ιούν-24</b> |                     |                      |                       |                     |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου  | -                   | -                    | -                     | -                   |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου από 1-Ιαν-23 έως 30-Ιούν-24                        | -                   | -                    | 66.012,14             | 66.012,14           |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους  | -                   | -                    | -                     | -                   |
| <b>Υπόλοιπα ιδίων κεφαλαίων την 30-Ιούν-24</b>                                  | <b>2.238.000,00</b> | <b>1.068.368,39</b>  | <b>(2.167.583,73)</b> | <b>1.138.784,66</b> |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

(Εμμεση μέθοδος)

|   | 2024                | 2023                |
|---|---------------------|---------------------|
|   | €                   | €                   |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                     |                     |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)                               | 68.551,15           | (9.543,74)          |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για:  |                     |                     |
| Αποσβέσεις  | 17.776,29           | 18.807,90           |
| Προβλέψεις  | 1.792,04            | 694,41              |
| Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα (Έσοδα) / Έξοδα   | (4.999,34)          | 13.869,34           |
|   | 83.120,14           | 23.827,91           |
| Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων  | 57.899,13           | 122.795,63          |
| (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)   | 352.155,14          | (282.083,70)        |
|   | 493.174,41          | (135.460,16)        |
| <b>Εισροές/εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                   | 493.174,41          | (135.460,16)        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα   | (1.514,00)          | (18.116,37)         |
| Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος  | 2.164,01            | -                   |
|   | 493.824,42          | (153.576,53)        |
| <b>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                        | 493.824,42          | (153.576,53)        |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                     |                     |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                 | -                   | -                   |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 6.875,32            | 4.247,03            |
|   | 6.875,32            | 4.247,03            |
| <b>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                         | 6.875,32            | 4.247,03            |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                     |                     |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   | -                   | -                   |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -                   | -                   |
|   | -                   | -                   |
| <b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                      | -                   | -                   |
| <b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b> | <b>500.699,74</b>   | <b>(149.329,50)</b> |
| Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                                       | 3.122.039,43        | 3.472.992,17        |
| <b>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                  | <b>3.622.739,17</b> | <b>3.323.662,67</b> |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» της 30 Ιουνίου 2024 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

[www.hlb.gr](http://www.hlb.gr)

184 A, Kifissias Avenue, Halandri, GR – 152 31, Greece  
TEL: +30 210 67 72 981 FAX: +30 210 67 72 982 EMAIL: [mailbox@hlb.gr](mailto:mailbox@hlb.gr)

HLB Hellas SA is a member of HLB International, the global advisory and accounting network.



### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή στο τμήμα «Κανονιστικές Προβλέψεις» της σημείωσης 1 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία διαθέτει περιορισμένη ταμειακή ρευστότητα. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Χαλάνδρι, 30 Αυγούστου 2024

Για την HLB Hellas A.E.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. / ΕΛΤΕ 161 / 30

Γιάννης Κ. Μαλισόβας  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. / ΕΛΤΕ 40481 / 2414



## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

### **1. Γενικές Πληροφορίες**

Η Εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Σοφοκλέους 7-9, Τ.Κ. 105 59.

Η Εταιρεία παρέχει χρηματοπιστηριακές και επενδυτικές υπηρεσίες για συναλλαγές στο χρηματιστήριο αξιών της Αθήνας και του εξωτερικού.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, την 30 Αυγούστου 2024.

#### ***Περίληψη λογιστικών πολιτικών***

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού, με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023.

#### ***Βάση σύνταξης εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων***

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν καταρτιστεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2023, πλέον των νέων προτύπων και διερμηνειών που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2024. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία στη διενέργεια των εκτιμήσεων αυτών.

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

### **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών**

#### Συνέχιση Δραστηριότητας

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, ήταν κατώτερο από το μισό του μετοχικού κεφαλαίου. Ο λόγος ιδίων κεφαλαίων προς μετοχικό κεφάλαιο αποκαταστάθηκε μέσω των αποτελεσμάτων του Α' εξαμήνου 2024. Το διοικητικό συμβούλιο συγκάλεσε την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης 2023, με θέμα την λήψη κατάλληλων μέτρων προκειμένου να αποκατασταθεί η σχέση των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο κατά τα οριζόμενα από την εμπορική νομοθεσία.

Η Εταιρεία προβλέπει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, για φόρο εισοδήματος, για αποζημίωση προσωπικού και στις εκτιμήσεις για την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην μέχρι σήμερα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να προσαρμόζονται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

#### Κανονιστικές Προβλέψεις

Η Εταιρεία διαθέτει περιορισμένη ταμειακή ρευστότητα σε σχέση με τις κανονιστικές απαιτήσεις. Τα πάγια έξοδα της Εταιρείας κατά την προηγούμενη ετήσια χρήση ανήλθαν σε ποσό €603 χιλ. Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν το ¼ των παγίων δαπανών της Εταιρείας και καθορίζουν σε σημαντικό βαθμό την ρευστότητα της Εταιρείας. Η πρόθεση των ιδιοκτητών, οι οποίοι απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι να προχωρήσουν σε εξορθολογισμό των αμοιβών τους εφόσον παραστεί ταμειακή στενότητα προκειμένου να διασφαλίσουν την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

#### Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει διαρκώς τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών για να αξιολογήσει κατά πόσο έχουν υποστεί απομείωση. Η Εταιρεία καταχωρεί τις ζημιές απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### Προβλέψεις για Φόρο Εισοδήματος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις σύμφωνα με εκτιμήσεις για μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

#### Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις. Κατά τις εκτιμήσεις αυτές χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, και τις μελλοντικές αυξήσεις των αποζημιώσεων. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές του υπολογισμού υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

#### Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών για χρηματοοικονομικά μέσα.

### **Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση προτύπων**

Νέα λογιστικά πρότυπα που είτε έχουν ήδη υιοθετηθεί ή αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις σε υφιστάμενα λογιστικά πρότυπα δεν αναμένεται να επιδράσουν σημαντικά στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση των κινδύνων στις επιδόσεις της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται συστηματικά από υπεύθυνα στελέχη της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία, απορρέει κυρίως από την πιθανότητα μη εισπράξεως απαιτήσεων έναντι των πελατών της. Η Εταιρεία διατρέχει περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις έναντι πελατών εξασφαλίζονται από χαρτοφυλάκια πελατών για τα οποία η Εταιρεία πραγματοποιεί καθημερινή αποτίμηση και παρακολούθηση.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία αφού εξαντλήσει τις απαιτούμενες δικαστικές και λοιπές ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων της και βάσιμα εκτιμά ότι είναι ανεπίδεκτες είσπραξης, προβαίνει σε διαγραφές απαιτήσεων, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### *Μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου πριν τον υπολογισμό των εξασφαλίσεων και άλλων μέτρων πιστωτικής προστασίας*

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα ή άλλα μέσα πιστωτικής προστασίας. Για τα στοιχεία του ισολογισμού, τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένα στη λογιστική τους αξία.

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | €                 | €                 |
| <b>Έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων εντός Ισολογισμού</b> |                   |                   |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                              | 2.248,77          | 2.248,77          |
| Συμμετοχές σε Εγγυητικά Ταμεία *                              | 363.230,00        | 369.701,00        |
| Απαιτήσεις από πελάτες  | 146.666,98        | 109.179,17        |
| Λοιπές απαιτήσεις   | 44.637,04         | 116.874,37        |
| <b>Έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων εκτός Ισολογισμού</b> |                   |                   |
| Εγγυητικές επιστολές και ενεχυριασμένες καταθέσεις            | 105.986,00        | 105.986,00        |
| <b>Κατά την 30-Ιούν-24 και την 31-Δεκ-23</b>                  | <b>662.768,79</b> | <b>703.989,31</b> |

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

\* Συμμετοχές σε Εγγυητικά Ταμεία

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Συγγυητικό Κεφάλαιο   | 310.112,00        | 299.360,00        |
| Κεφάλαιο εκκαθάρισης (τέως επικουρικό)                        | 30.000,00         | 30.223,00         |
| Κεφάλαιο εκκαθάρισης (τέως επικουρικό) εγγύηση για συναλλαγές | 23.118,00         | 40.118,00         |
| Όριο επικουρικό για κεφάλαια εκκαθάρισης συναλλαγών           | -                 | -                 |
|   | <b>363.230,00</b> | <b>369.701,00</b> |

Κίνδυνος επιτοκίου

Ως κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Για τις απαιτήσεις από πελάτες τους οποίους τιμολογεί με κυμαινόμενο επιτόκιο, το μέσο επιτόκιο κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2024 ανήλθε σε 11,49% έναντι 9,64% της αντίστοιχης περιόδου 2023.

Η επίδραση μιας μεταβολής του επιτοκίου κατά  $\pm 1\%$  στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

| Επίδραση μεταβολής του επιτοκίου κατά $\pm 1\%$ | 2024            | 2023            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Τόκοι πιστωτικοί</b>                         |                 |                 |
| Τόκοι καταθέσεων τραπεζών                       | 2.672,76        | 1.227,95        |
| Τόκοι cash account και margin account πελατών   | 531,49          | 409,87          |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>3.204,25</b> | <b>1.637,82</b> |

Κίνδυνος μεταβολής εύλογης αξίας χαρτοφυλακίου επενδύσεων

Πρόκειται για κίνδυνο που αφορά σε μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος συναλλάγματος δεν κρίνεται σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί μικρά ποσά σε συνάλλαγμα και οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις πελατών σε ξένα νομίσματα δεν επιβαρύνουν, συμψηφιστικά, σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία ελέγχει τη ρευστότητα της και διαχειρίζεται τις ταμειακές εισροές και εκροές, οι οποίες ταξινομούνται στις χρονικές περιόδους που πραγματοποιούνται, ώστε να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

**Πληροφόρηση κατά τομέα**

Επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Κριτήριο για τον καθορισμό του πρωτεύοντα και του δευτερεύοντα τομέα αποτελεί η φύση και η προέλευση των εσόδων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα επιχειρηματικό και ένα γεωγραφικό τομέα.

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

**2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ιδιοχρησιμοποιούνται αναλύονται ως εξής:

| 1-Ιαν-24 έως 30-Ιούν-24 | Γήπεδα<br>οικόπεδα | Κτίρια &<br>τεχνικά έργα | Μεταφορικά μέσα     | Έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο                |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|
|                         | €                  | €                        | €                   | €                                | €                     |
| <b>Αξία κτήσεως</b>     |                    |                          |                     |                                  |                       |
| Αρχικό υπόλοιπο         | 120.591,16         | 1.435.589,25             | 130.850,01          | 1.113.562,27                     | 2.800.592,69          |
| Προσθήκες               | -                  | -                        | -                   | -                                | -                     |
| Πωλήσεις - Μειώσεις     | -                  | -                        | -                   | -                                | -                     |
|                         | <b>120.591,16</b>  | <b>1.435.589,25</b>      | <b>130.850,01</b>   | <b>1.113.562,27</b>              | <b>2.800.592,69</b>   |
| <b>Αποσβέσεις</b>       |                    |                          |                     |                                  |                       |
| Αρχικό υπόλοιπο         | -                  | (631.366,66)             | (130.850,00)        | (1.108.958,68)                   | (1.871.175,34)        |
| Επιβάρυνση χρήσεως      | -                  | (14.355,91)              | -                   | (1.340,62)                       | (15.696,53)           |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων  | -                  | -                        | -                   | -                                | -                     |
|                         | -                  | <b>(645.722,57)</b>      | <b>(130.850,00)</b> | <b>(1.110.299,30)</b>            | <b>(1.886.871,87)</b> |
| <b>Απομειώσεις</b>      |                    |                          |                     |                                  |                       |
| Αρχικό υπόλοιπο         | (14.300,00)        | (120.700,00)             | -                   | -                                | (135.000,00)          |
| Επιβάρυνση χρήσεως      | -                  | -                        | -                   | -                                | -                     |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων  | -                  | -                        | -                   | -                                | -                     |
|                         | <b>(14.300,00)</b> | <b>(120.700,00)</b>      | <b>-</b>            | <b>-</b>                         | <b>(135.000,00)</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> | <b>106.291,16</b>  | <b>669.166,68</b>        | <b>0,01</b>         | <b>3.262,97</b>                  | <b>778.720,82</b>     |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> | <b>106.291,16</b>  | <b>683.522,59</b>        | <b>0,01</b>         | <b>4.603,59</b>                  | <b>794.417,35</b>     |

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

| 1-Ιαν-23 έως 31-Δεκ-23  | Γήπεδα<br>οικόπεδα | Κτίρια &<br>τεχνικά έργα | Μεταφορικά μέσα     | Έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο                |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|
|                         | €                  | €                        | €                   | €                                | €                     |
| <b>Αξία κτήσεως</b>     |                    |                          |                     |                                  |                       |
| Αρχικό υπόλοιπο         | 120.591,16         | 1.435.589,25             | 130.850,01          | 1.113.562,27                     | 2.800.592,69          |
| Προσθήκες               | -                  | -                        | -                   | -                                | -                     |
| Πωλήσεις - Μειώσεις     | -                  | -                        | -                   | -                                | -                     |
|                         | <b>120.591,16</b>  | <b>1.435.589,25</b>      | <b>130.850,01</b>   | <b>1.113.562,27</b>              | <b>2.800.592,69</b>   |
| <b>Αποσβέσεις</b>       |                    |                          |                     |                                  |                       |
| Αρχικό υπόλοιπο         | -                  | (602.654,86)             | (130.850,00)        | (1.104.214,25)                   | (1.837.719,11)        |
| Επιβάρυνση χρήσεως      | -                  | (28.711,80)              | -                   | (4.744,43)                       | (33.456,23)           |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων  | -                  | -                        | -                   | -                                | -                     |
|                         | -                  | <b>(631.366,66)</b>      | <b>(130.850,00)</b> | <b>(1.108.958,68)</b>            | <b>(1.871.175,34)</b> |
| <b>Απομειώσεις</b>      |                    |                          |                     |                                  |                       |
| Αρχικό υπόλοιπο         | (14.300,00)        | (120.700,00)             | -                   | -                                | (135.000,00)          |
| Επιβάρυνση χρήσεως      | -                  | -                        | -                   | -                                | -                     |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων  | -                  | -                        | -                   | -                                | -                     |
|                         | <b>(14.300,00)</b> | <b>(120.700,00)</b>      | <b>-</b>            | <b>-</b>                         | <b>(135.000,00)</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> | <b>106.291,16</b>  | <b>683.522,59</b>        | <b>0,01</b>         | <b>4.603,59</b>                  | <b>794.417,35</b>     |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> | <b>106.291,16</b>  | <b>712.234,39</b>        | <b>0,01</b>         | <b>9.348,02</b>                  | <b>827.873,58</b>     |

### 3. Άυλα Πάγια

#### 3.α Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που ιδιοχρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

|                         | 2024                | 2023                |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | €                   | €                   |
| <b>Αξία κτήσεως</b>     |                     |                     |
| Αρχικό υπόλοιπο         | 664.941,68          | 664.941,68          |
| Προσθήκες               | -                   | -                   |
| Πωλήσεις - Μειώσεις     | -                   | -                   |
|                         | <b>664.941,68</b>   | <b>664.941,68</b>   |
| <b>Αποσβέσεις</b>       |                     |                     |
| Αρχικό υπόλοιπο         | (660.685,52)        | (658.721,36)        |
| Επιβάρυνση χρήσεως      | (982,08)            | (1.964,16)          |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων  | -                   | -                   |
|                         | <b>(661.667,60)</b> | <b>(660.685,52)</b> |
|                         | -                   | -                   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> | <b>3.274,08</b>     | <b>4.256,16</b>     |

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

**3.β Δικαίωμα Χρήσης**

|                        | 2024               | 2023              |
|------------------------|--------------------|-------------------|
|                        | €                  | €                 |
| <i>Αξία κτήσεως</i>    |                    |                   |
| Αρχικό υπόλοιπο        | 15.550,43          | 15.550,43         |
| Προσθήκες              | -                  | -                 |
| Πωλήσεις - Μειώσεις    | -                  | -                 |
|                        | <b>15.550,43</b>   | <b>15.550,43</b>  |
| <i>Αποσβέσεις</i>      |                    |                   |
| Αρχικό υπόλοιπο        | (9.330,27)         | (7.134,91)        |
| Επιβάρυνση χρήσεως     | (1.097,68)         | (2.195,36)        |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων | -                  | -                 |
|                        | <b>(10.427,95)</b> | <b>(9.330,27)</b> |
|                        | -                  | -                 |
|                        | <b>5.122,48</b>    | <b>6.220,16</b>   |

**Αναπόσβεστη αξία**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

|                         | 2024            | 2023            |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
|                         | €               | €               |
| <b>Ελάχιστο μίσθωμα</b> |                 |                 |
| Εντός ενός έτους        | 2.400,00        | 2.400,00        |
| Από 2 μέχρι 5 έτη       | 3.200,00        | 4.400,00        |
| Άνω των 5 ετών          | -               | -               |
|                         | <b>5.600,00</b> | <b>6.800,00</b> |
| Μείον: τόκος μισθωμάτων | (159,20)        | (232,40)        |
|                         | <b>5.440,80</b> | <b>6.567,60</b> |

|  | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
|  | €               | €               |
| <b>Ανάλυση παρούσας αξίας μισθωμάτων</b> |                 |                 |
| Εντός ενός έτους                         | 2.294,55        | 2.267,20        |
| Από 2 μέχρι 5 έτη                        | 3.146,25        | 4.300,40        |
| Άνω των 5 ετών                           | -               | -               |
|  | <b>5.440,80</b> | <b>6.567,60</b> |

**Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)** 0,02 0,02

#### 4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το χαρτοφυλάκιο τους Εταιρείας περιλαμβάνει επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο, οι οποίες έχουν απεικονιστεί στην εύλογη αξία τους.

|                              | 2024             | 2023             |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | €                | €                |
| Μετοχές μη εισηγμένες        | 30.999,99        | 30.999,99        |
| Μείον: προβλέψεις απομείωσης | (10.999,99)      | (10.999,99)      |
|                              | <b>20.000,00</b> | <b>20.000,00</b> |

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου                    | 20.000,00        | 16.000,00        |
| Πλέον: Αγορές                                | -                | -                |
| Μείον: Πωλήσεις / Διαγραφές                  | -                | -                |
| Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης στην εύλογη αξία | -                | 4.000,00         |
| <b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>               | <b>20.000,00</b> | <b>20.000,00</b> |

#### 5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | €                 | €                 |
| Συνεγγυητικό Κεφάλαιο   | 310.112,00        | 299.360,00        |
| Κεφάλαιο εκκαθάρισης (τέως επικουρικό)                        | 30.000,00         | 30.223,00         |
| Κεφάλαιο εκκαθάρισης (τέως επικουρικό) εγγύηση για συναλλαγές | 23.118,00         | 40.118,00         |
| Όριο επικουρικό για κεφάλαια εκκαθάρισης συναλλαγών           | -                 | -                 |
| Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων                                   | 2.248,77          | 2.248,77          |
|   | <b>365.478,77</b> | <b>371.949,77</b> |

Η Εταιρεία για την εγγύηση των συναλλαγών της, είναι υποχρεωμένη από τις ισχύουσες διατάξεις Ν.2471/1997 να συμμετέχει στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών. Τα ποσά της συμμετοχής της αυτής, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Έχει δοθεί στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών, εγγυητική επιστολή ποσού €105.986 που εκδόθηκε από την τράπεζα Eurobank υπέρ της Εταιρείας για οφειλή η οποία απορρέει από την υποχρέωση καταβολής του μισού της τακτικής εισφοράς της Εταιρείας στο συνεγγυητικό κεφάλαιο, βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου 71 του νόμου 2533/1997.



**Ανάλυση εισφορών σε εγγυητικά ταμεία**

|  | 2024              |                         | Σύνολο            |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
|  | Συνεγγυητικό      | Κεφάλαιο<br>Εκκαθάρισης |                   |
|  | €                 | €                       | €                 |
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου  | 299.360,00        | 70.341,00               | 369.701,00        |
| Πρόσοδοι (έσοδα μετα από φόρους μείον δαπάνες)                                     | -                 | (223,00)                | (223,00)          |
| Εισφορές κεφαλαίου περιόδου  | 10.752,00         | -                       | 10.752,00         |
| Επιστροφές κεφαλαίου περιόδου  | -                 | -                       | -                 |
| Καταθέσεις - Αναλήψεις σε Συστήματα Διαχείρισης και υπολογισμού Ορίων και Κινδύνων | -                 | (17.000,00)             | (17.000,00)       |
|  | <b>310.112,00</b> | <b>53.118,00</b>        | <b>363.230,00</b> |

|   | 2023              |                         | Σύνολο            |
|---|-------------------|-------------------------|-------------------|
|   | Συνεγγυητικό      | Κεφάλαιο<br>Εκκαθάρισης |                   |
|   | €                 | €                       | €                 |
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου   | 285.916,00        | 83.218,00               | 369.134,00        |
| Πρόσοδοι (έσοδα μετα από φόρους μείον δαπάνες)                                    | -                 | 223,00                  | 223,00            |
| Εισφορές κεφαλαίου περιόδου   | 13.444,00         | -                       | 13.444,00         |
| Επιστροφές κεφαλαίου περιόδου   | -                 | -                       | -                 |
| Καταθέσεις- Αναλήψεις σε Συστήματα Διαχείρισης και υπολογισμού Ορίων και Κινδύνων | -                 | (13.100,00)             | (13.100,00)       |
|   | <b>299.360,00</b> | <b>70.341,00</b>        | <b>369.701,00</b> |

**6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

**Απαιτήσεις κατά πελατών - Χρηματιστών -Χρηματιστηρίου**

|  | 2024                | 2023                |
|--|---------------------|---------------------|
|  | €                   | €                   |
| Πελάτες εσωτερικού                               | 1.201.666,98        | 1.164.179,17        |
| Υπόλοιπα εκκαθάρισης χρηματιστηριακών συναλλαγών | 34.648,98           | 105.174,93          |
|  | <b>1.236.315,96</b> | <b>1.269.354,10</b> |
| Μείον: προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων           | 1.055.000,00        | 1.055.000,00        |
|  | <b>181.315,96</b>   | <b>214.354,10</b>   |

**Υποχρεώσεις προς Πελάτες – Χρηματιστές – Χρηματιστήριο**

|   | 2024                | 2023                |
|---|---------------------|---------------------|
|   | €                   | €                   |
| Πελάτες πιστωτικά υπόλοιπα από εκκαθαρισμένες συναλλαγές    | 3.512.699,10        | 3.033.192,10        |
| Πελάτες πιστωτικά υπόλοιπα από μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές | 34.675,39           | 120.959,55          |
| Υπόλοιπο εκκαθάρισης χρηματιστηριακών συναλλαγών            | 18.059,56           | 4.125,27            |
|   | <b>3.565.434,05</b> | <b>3.158.276,92</b> |

Οι απαιτήσεις κατά πελατών που εμφανίζονται στην κατηγορία «Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και χωρίς απομείωση αξίας» έχουν παρεμφερή χαρακτηριστικά και είναι ικανοποιητικής διαβάθμισης. Η Εταιρεία ως καλύμματα των απαιτήσεων της, λαμβάνει κυρίως μετοχές οι οποίες είναι σταθμισμένες.

**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες.**

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €1.055 χιλ. αφορούν ισόποσες απαιτήσεις κατά πελατών που βρίσκονται σε καθυστέρηση και δεν έχουν καλύμματα.

**7. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| Προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι | 223,35           | 108,00           |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο          | 201,17           | 201,17           |
| Λογαριασμοί προκαταβολών και πιστώσεων   | 6.125,32         | 6.125,32         |
| Προκαταβλημένα έξοδα                     | 3.986,68         | 8.119,04         |
| Δουλεωμένα έσοδα εισπρακτέα              | 2.792,91         | -                |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές              | 417,40           | 159,70           |
| Λοιπές απαιτήσεις                        | 48.766,12        | 49.511,10        |
|  | <b>62.512,95</b> | <b>64.224,33</b> |
| Μείον: προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων   | 52.524,89        | 52.524,89        |
|  | <b>9.988,06</b>  | <b>11.699,44</b> |

**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από χρεώστες διάφορους**

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €53 χιλ. καλύπτουν ισόποσες απαιτήσεις κατά χρεωστών από ενοίκια και κοινόχρηστα επενδυτικού ακινήτου που κατείχε η Εταιρεία σε προηγούμενη χρήση και βρίσκονται σε καθυστέρηση.

### 8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|  | 2024                | 2023                |
|--|---------------------|---------------------|
|  | €                   | €                   |
| <b>Διαθέσιμα εταιρείας</b>                 |                     |                     |
| Ταμείο                                     | 586,31              | 1.109,48            |
| Καταθέσεις όψεως σε ευρώ                   | 3.443,28            | 4.568,28            |
| Καταθέσεις προθεσμίας βραχυπρόθεσμης λήξης | 105.986,00          | 105.986,00          |
| Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα           | 230,84              | 223,61              |
| <b>Σύνολο διαθεσίμων εταιρείας</b>         | <b>110.246,43</b>   | <b>111.887,37</b>   |
| <b>Διαθέσιμα πελατών</b>                   |                     |                     |
| Καταθέσεις όψεως σε ευρώ                   | 3.280.160,09        | 2.754.762,40        |
| Καταθέσεις προθεσμίας βραχυπρόθεσμης λήξης | -                   | -                   |
| Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα           | 232.332,65          | 255.389,66          |
| <b>Σύνολο διαθεσίμων πελατών</b>           | <b>3.512.492,74</b> | <b>3.010.152,06</b> |
| <b>Σύνολο διαθεσίμων</b>                   | <b>3.622.739,17</b> | <b>3.122.039,43</b> |

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας και των πελατών της, περιλαμβάνουν καταθέσεις σε διάφορα πιστωτικά ιδρύματα καθώς και τα μετρητά του ταμείου της Εταιρείας. Κατά την 30 Ιουνίου 2024, τα ταμειακά διαθέσιμα των πελατών υπολείπονται των πιστωτικών υπόλοιπων των πελατών από εκκαθαρισμένες συναλλαγές κατά ποσό €206,36.

Η κατάθεση προθεσμίας βραχυπρόθεσμης λήξης ποσού €106 χιλ. περίπου είναι ενεχυριασμένη για έκδοση ισόποσης εγγυητικής επιστολής υπέρ Συνεγγυητικού κεφαλαίου.

### 9. Ίδια κεφάλαια

|   | 2024                | 2023                |
|---|---------------------|---------------------|
|   | €                   | €                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 2.238.000,00        | 2.238.000,00        |
| Αποθεματικά                                   | 1.068.368,39        | 1.068.368,39        |
| Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων | (2.233.595,87)      | (2.181.004,35)      |
| Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) χρήσεως εις νέο      | 66.012,14           | (52.591,52)         |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>1.138.784,66</b> | <b>1.072.772,52</b> |

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του νόμου 4514/2018, το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο των ΑΕΠΕΥ διαμορφώνεται λαμβάνοντας υπόψη την φύση της επενδυτικής δραστηριότητας. Για την Εταιρεία το ελάχιστο απαιτούμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό €750 χιλ.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 30 Ιουνίου 2024, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν ο Γεώργιος Α. Περβανάς με 255.000 μετοχές και ποσοστό 85% στο σύνολο των 300.000 μετοχών.

Ανάλυση αποθεματικών κεφαλαίων

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

| Αποθεματικά κεφάλαια   | Τακτικό     | Έκτακτα     | Αφορολόγητα                               | Σύνολο       |
|--|-------------|-------------|---|--------------|
|  | Αποθεματικό | αποθεματικά | αποθεματικά<br>ειδικών διατάξεων<br>νόμων |              |
|  | €           | €           | €   | €            |
| Υπόλοιπο Αποθεματικών την 31-Δεκ-22<br>Μεταβολή περιόδου από 1-Ιαν-23 έως 31-Δεκ-23  | 651.316,77  | 11.738,81   | 405.312,81                                | 1.068.368,39 |
| Υπόλοιπο Αποθεματικών την 31-Δεκ-23<br>Μεταβολή περιόδου από 1-Ιαν-24 έως 30-Ιούν-24 | 651.316,77  | 11.738,81   | 405.312,81                                | 1.068.368,39 |
| Υπόλοιπο Αποθεματικών την 30-Ιούν-24   | 651.316,77  | 11.738,81   | 405.312,81                                | 1.068.368,39 |

### 10. Πρόβλεψη αφυπηρέτησης προσωπικού

Οι παροχές στο προσωπικό περιλαμβάνουν την εφάπαξ αποζημίωση που δικαιούται κάθε εργαζόμενος κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, και υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας και τις αμοιβές κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών εκροών, με βάση τα επιτόκια κρατικών τίτλων και όρους που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου  | 15.198,37        | 13.809,54        |
| Συνολικό έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα                    | 1.792,04         | 1.388,83         |
| Κόστος προϋπηρεσίας και (Κέρδη) / Ζημιές περικοπών και διακανονισμών | -                | -                |
| Πλέον ή μείον αναλογιστικά κέρδη και ζημιές                          | -                | -                |
| Μείον: Καταβληθείσες Αποζημιώσεις                                    | -                | -                |
| <b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>                                       | <b>16.990,41</b> | <b>15.198,37</b> |

### Συνολικό Έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα Πρόβλεψη Αποζημίωσης

|  | 2024            | 2023   |
|--|-----------------|--------|
|  | €               | €      |
| Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης   | 1.503,26        | 864,07 |
| Χρηματοοικονομικό Κόστος   | 288,78          | 524,76 |
| Κόστος προϋπηρεσίας και (Κέρδη) / Ζημιές περικοπών και διακανονισμών | -               | -      |
| Αναλογιστικά (κέρδη) και ζημιές                                      | -               | -      |
| <b>1.792,04</b>  | <b>1.388,83</b> |        |

### Κύριες αναλογιστικές παραδοχές

|                             | 2024  | 2023  |
|-----------------------------|-------|-------|
| Προεξοφλητικό Επιτόκιο      | 3,80% | 3,80% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 0,00% | 0,00% |

### 11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού €25 χιλ. περίπου αφορούν σε ρύθμιση οφειλών σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και εξόφληση σε 72 δόσεις βάσει της απόφασης με αριθμό 4437 από 26 Ιουλίου 2023.

### 12. Λοιπές προβλέψεις

#### Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους

|   | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|---|------------------|------------------|
|   | €                | €                |
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου   | 34.200,00        | 34.200,00        |
| Πλέον: Πρόβλεψη για πρόσθετο φόρο   | -                | -                |
| Μείον: Χρησιμοποιήσεις (περαίωση φορολογικού ελέγχου παρελθουσών χρήσεων) | -                | -                |
| <b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>  | <b>34.200,00</b> | <b>34.200,00</b> |

### 13. Τρέχουσες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις

|                         | <u>2024</u>      | <u>2023</u>       |
|-------------------------|------------------|-------------------|
|                         | €                | €                 |
| Φόρος εισοδήματος       | 1.000,00         | 375,00            |
| Λοιποί φόροι - τέλη     | 23.593,35        | 28.221,77         |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 28.909,81        | 79.825,09         |
|                         | <b>53.503,16</b> | <b>108.421,86</b> |

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω στοιχείων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση και ο φόρος εισοδήματος μαζί με την προκαταβολή καταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις. Τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν προσωρινά μέχρι οι φορολογικές αρχές να ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και να εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι οφειλόμενοι φόροι αφορούν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς αφορούν τις τρέχουσες υποχρεώσεις.

#### 14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
|   | €                | €                |
| Ποσά προορισμένα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 10.000,00        | 10.000,00        |
| Προμηθευτές                                     | 20.229,81        | 38.910,17        |
| Πιστωτές διάφοροι                               | 2.475,28         | 4.369,69         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μισθώσεων                   | 2.294,55         | 2.267,20         |
| Έξοδα χρήσεως δουλεμένα                         | 25.480,80        | 9.141,09         |
|   | <b>60.480,44</b> | <b>64.688,15</b> |

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω στοιχείων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων και περιλαμβάνουν τρέχουσες υποχρεώσεις από συναλλαγές της Εταιρείας.

Για τις υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3β.

#### 15. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά κατηγορίες αναλύεται ως εξής:

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | €                 | €                 |
| Προμήθειες και λοιπά έσοδα χρηματιστηριακών συναλλαγών | 333.004,70        | 226.863,79        |
| Λοιπές προμήθειες                                      | 148.208,68        | 129.527,02        |
|  | <b>481.213,38</b> | <b>356.390,81</b> |

#### 16. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα άλλα έσοδα αναλύονται ως εξής:

|             | 2024         | 2023         |
|-------------|--------------|--------------|
|             | €            | €            |
| Λοιπά έσοδα | 39,62        | 30,96        |
|             | <b>39,62</b> | <b>30,96</b> |

### 17. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

|  | <u>2024</u>              | <u>2023</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | €                        | €                        |
| Μισθοί   | 120.990,06               | 98.222,68                |
| Εργοδοτικές εισφορές                             | 26.654,48                | 21.858,23                |
| Αμοιβές Διοίκησης                                | 88.293,70                | 77.497,21                |
| Προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης | 1.503,26                 | 432,03                   |
| Λοιπά έξοδα προσωπικού                           | -                        | -                        |
|  | <u><b>237.441,50</b></u> | <u><b>198.010,14</b></u> |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της εξαμηνιαίας περιόδου ήταν 13 άτομα, ενώ στην αντίστοιχη προηγούμενη συγκρίσιμη περίοδο ήταν 12 άτομα.

### 18. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

|  | <u>2024</u>              | <u>2023</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | €                        | €                        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                   | 19.338,75                | 22.973,52                |
| Τηλεπικοινωνίες - ταχυδρομικά              | 4.904,57                 | 4.965,62                 |
| Ασφάλιστρα                                 | 257,69                   | 588,83                   |
| Επισκευές και συντηρήσεις παγίων στοιχείων | 8.257,69                 | 4.199,01                 |
| Έξοδα μετακίνησης προσωπικού               | 5.100,01                 | 4.472,46                 |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης              | 1.015,74                 | 562,67                   |
| Συνδρομές - Εισφορές                       | 53.510,78                | 44.061,62                |
| Φόροι και τέλη                             | 16.511,36                | 14.985,71                |
| Διάφορα έξοδα                              | 38.815,76                | 35.882,52                |
|  | <u><b>147.712,35</b></u> | <u><b>132.691,96</b></u> |

### 19. Λοιπά διάφορα έξοδα

Τα λοιπά διάφορα έξοδα αναλύονται ως εξής:

|                                      | <u>2024</u>            | <u>2023</u>            |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                      | €                      | €                      |
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 1.529,44               | 1.387,10               |
| Λοιπά διάφορα έξοδα                  | 450,47                 | 257,64                 |
|                                      | <u><b>1.979,91</b></u> | <u><b>1.644,74</b></u> |

## 20. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων μερίστηκαν ως εξής:

|                  | 2024             | 2023             |
|------------------|------------------|------------------|
|                  | €                | €                |
| Έξοδα διοικήσεως | 8.888,15         | 9.403,94         |
| Κόστος πωλήσεων  | 8.888,14         | 9.403,96         |
|                  | <b>17.776,29</b> | <b>18.807,90</b> |

Η κατανομή των λειτουργικών εξόδων σε θέσεις κόστους έχει ως εξής:

|                              | 2024              |                    |                                     |                                   |
|------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|                              | Σύνολο            | Κόστος<br>πωλήσεων | Έξοδα<br>διοικητικής<br>λειτουργίας | Έξοδα<br>λειτουργίας<br>διαθέσεως |
|                              | €                 | €                  | €                                   | €                                 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 237.441,50        | 120.453,69         | 69.968,22                           | 47.019,59                         |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα      | 147.712,35        | 37.404,76          | 50.987,55                           | 59.320,04                         |
| Αποσβέσεις                   | 17.776,29         | 8.888,15           | 8.888,14                            | -                                 |
|                              | <b>402.930,14</b> | <b>166.746,60</b>  | <b>129.843,91</b>                   | <b>106.339,63</b>                 |
|                              | 2023              |                    |                                     |                                   |
|                              | Σύνολο            | Κόστος<br>πωλήσεων | Έξοδα<br>διοικητικής<br>λειτουργίας | Έξοδα<br>λειτουργίας<br>διαθέσεως |
|                              | €                 | €                  | €                                   | €                                 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 198.010,14        | 102.747,12         | 56.704,53                           | 38.558,49                         |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα      | 132.691,96        | 38.050,08          | 51.512,74                           | 43.129,14                         |
| Αποσβέσεις                   | 18.807,90         | 9.403,96           | 9.403,94                            | -                                 |
|                              | <b>349.510,00</b> | <b>150.201,16</b>  | <b>117.621,21</b>                   | <b>81.687,63</b>                  |



Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

**21. Έσοδα και έξοδα από τόκους**

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, έσοδα και έξοδα από τόκους αναλύονται ως εξής:

|                                      | 2024                     | 2023                      |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                      | €                        | €                         |
| <b>Πιστωτικοί Τόκοι</b>              |                          |                           |
| Τόκοι καταθέσεων τραπεζών            | 227,29                   | 189,19                    |
| Τόκοι υπερημερίας πελατών            | 6.106,32                 | 3.950,38                  |
| Λοιπά έσοδα τραπεζών                 | 541,71                   | 107,46                    |
|                                      | <u>6.875,32</u>          | <u>4.247,03</u>           |
| <b>Χρεωστικοί Τόκοι</b>              |                          |                           |
| Τόκοι μισθωμάτων                     | (73,20)                  | (99,89)                   |
| Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού         | (288,78)                 | (262,38)                  |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών      | (875,00)                 | (875,00)                  |
| Λοιπά έξοδα τραπεζών                 | (639,00)                 | (17.141,48)               |
|                                      | <u>(1.875,98)</u>        | <u>(18.378,75)</u>        |
| <b>Συναλλαγματικές διαφορές</b>      |                          |                           |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές  | (108.824,06)             | (180.067,50)              |
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές  | 96.032,92                | 179.388,45                |
|                                      | <u>(12.791,14)</u>       | <u>(679,05)</u>           |
| <b>Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα</b> | <u><b>(7.791,80)</b></u> | <u><b>(14.810,77)</b></u> |

## 22. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος, η πρόβλεψη για πρόσθετο φόρο, καθώς και η υποχρέωση για αναβαλλόμενο φόρο έχουν ως εξής:

| <b>Τρέχουσα φορολογία</b>                              | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
|  | €                 | €                 |
| Φόρος εισοδήματος και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους | -                 | -                 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έσοδο/(έξοδο)                   | (2.539,01)        | (2.625,89)        |
|  | <u>(2.539,01)</u> | <u>(2.625,89)</u> |

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

|   | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------|
|   | €           | €           |
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους            | 66.012,14   | (12.169,63) |
| Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών             | 300.000,00  | 300.000,00  |
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή | 0,2200      | (0,0406)    |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων                  | 68.551,15   | (9.543,74)  |

|   | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------|
|   | €           | €           |
| Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος       | 22%         | 22%         |
| Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων | 68.551,15   | (9.543,74)  |
| Φόρος εισοδήματος                         | -           | -           |
| Μέσος εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής | -           | -           |

|   | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------|
|   | €           | €           |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων  | 68.551,15   | (9.543,74)  |
| Φόρος εισοδήματος βάσει φορολογικού συντελεστή  | -           | -           |
| Πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις  | -           | -           |
| Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση | -           | -           |
| - Λοιπά   | -           | -           |
| Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων   | -           | -           |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έσοδο/(έξοδο)  | -           | -           |
| Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή                             | -           | -           |
|   | <u>-</u>    | <u>-</u>    |

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

Οι αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2024, την 30 Ιουνίου 2023 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, αναλύονται ως ακολούθως:

|   | Ισολογισμός |             | Αποτελέσματα | Καθαρή Θέση |
|---|-------------|-------------|--------------|-------------|
|   | 2024        | 2023        | χρήσεως      | 2024        |
|   | €           | €           | €            | €           |
| <b>Απαίτηση</b>                                     |             |             |              |             |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                     | 3.737,89    | 3.343,64    | 394,25       | -           |
| Προσαρμογές ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων            | 266,50      | 427,93      | (161,43)     | -           |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                          | 692,18      | 946,10      | (253,92)     | -           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                   | 504,80      | 498,78      | 6,02         | -           |
|   | 5.201,37    | 5.216,44    | (15,07)      | -           |
| <b>Υποχρέωση</b>                                    |             |             |              |             |
| Προσαρμογές ακινήτων                                | (91.925,78) | (89.133,23) | (2.792,55)   | -           |
| Προσαρμογές αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων | (912,79)    | (1.181,40)  | 268,61       | -           |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                           | (1.980,00)  | (1.980,00)  | -            | -           |
|   | (94.818,57) | (92.294,63) | (2.523,94)   | -           |
|   |             |             | (2.539,01)   | -           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο / (έξοδο)                 |             |             |              |             |
| Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)  | (89.617,20) | (87.078,19) |              |             |

|   | Ισολογισμός |             | Αποτελέσματα | Καθαρή Θέση |
|---|-------------|-------------|--------------|-------------|
|   | 2023        | 2022        | χρήσεως      | 2023        |
|   | €           | €           | €            | €           |
| <b>Απαίτηση</b>                                     |             |             |              |             |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                     | 3.190,87    | 3.038,10    | 152,77       | -           |
| Προσαρμογές ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων            | 449,58      | 465,39      | (15,81)      | -           |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                          | 1.196,98    | 1.444,87    | (247,89)     | -           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                   | 492,84      | 486,97      | 5,87         | -           |
|   | 5.330,27    | 5.435,33    | (105,06)     | -           |
| <b>Υποχρέωση</b>                                    |             |             |              |             |
| Προσαρμογές ακινήτων                                | (86.258,79) | (83.482,72) | (2.776,07)   | -           |
| Προσαρμογές αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων | (1.447,42)  | (1.702,66)  | 255,24       | -           |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                           | (1.100,00)  | (1.100,00)  | -            | -           |
|   | (88.806,20) | (86.285,37) | (2.520,83)   | -           |
|   |             |             | (2.625,89)   | -           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο / (έξοδο)                 |             |             |              |             |
| Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)  | (83.475,93) | (80.850,04) |              |             |

|   | Ισολογισμός |             | Αποτελέσματα | Καθαρή Θέση |
|---|-------------|-------------|--------------|-------------|
|   | 2023        | 2022        | χρήσεως      | 2023        |
|   | €           | €           | €            | €           |
| <b>Απαίτηση</b>                                     |             |             |              |             |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                     | 3.343,64    | 3.038,10    | 305,54       | -           |
| Προσαρμογές ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων            | 427,93      | 465,39      | (37,47)      | -           |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                          | 946,10      | 1.444,87    | (498,78)     | -           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                   | 498,78      | 486,97      | 11,81        | -           |
|   | 5.216,44    | 5.435,33    | (218,89)     | -           |
| <b>Υποχρέωση</b>                                    |             |             |              |             |
| Προσαρμογές ακινήτων                                | (89.133,23) | (83.482,72) | (5.650,52)   | -           |
| Προσαρμογές αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων | (1.181,40)  | (1.702,66)  | 521,26       | -           |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                           | (1.980,00)  | (1.100,00)  | (880,00)     | -           |
|   | (92.294,63) | (86.285,37) | (6.009,26)   | -           |
|   |             |             | (6.228,15)   | -           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο / (έξοδο)                 |             |             |              |             |
| Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)  | (87.078,19) | (80.850,04) |              |             |

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών τους με τις οποίες απεικονίζονται στα βιβλία, χρησιμοποιώντας τους αναμενόμενους μελλοντικούς φορολογικούς συντελεστές φόρου.

**23. Κέρδη/(ζημιά) ανά μετοχή**

|   | 2024       | 2023        |
|---|------------|-------------|
|   | €          | €           |
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους            | 66.012,14  | (12.169,63) |
| Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών             | 300.000,00 | 300.000,00  |
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή | 0,2200     | (0,0406)    |

**24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

|  | Α Εξάμηνο 2024 | 2023       | Α Εξάμηνο 2023 |
|--|----------------|------------|----------------|
|  | €              | €          | €              |
| α Έσοδα  | 566,79         | 3.092,99   | 2.250,81       |
| β Έξοδα  | -              | -          | -              |
| γ Απαιτήσεις   | -              | -          | -              |
| δ Υποχρεώσεις  | -              | -          | -              |
| ε Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 213.928,71     | 229.788,68 | 107.324,77     |
| στ Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης           | 121.893,62     | 123.457,24 | 124.217,14     |
| ζ Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης       | 6.813,43       | 6.206,35   | 6.046,36       |

**25. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις**

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από φόρους - τέλη για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2016 έως και 2023 δεν είναι οριστικές. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος που έχει διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες χρήσεις, ανέρχεται στο ποσό των €34 χιλ.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με λοιπές εγγυήσεις που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις.

**26. Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Το δικαίωμα χρήσης του μίσθιου στα πάγια της Εταιρείας απεικονίζεται ως εξής:

|                        | 2024               | 2023              |
|------------------------|--------------------|-------------------|
|                        | €                  | €                 |
| <i>Αξία κτήσεως</i>    |                    |                   |
| Αρχικό υπόλοιπο        | 15.550,43          | 15.550,43         |
| Προσθήκες              | -                  | -                 |
| Πωλήσεις - Μειώσεις    | -                  | -                 |
|                        | <b>15.550,43</b>   | <b>15.550,43</b>  |
| <i>Αποσβέσεις</i>      |                    |                   |
| Αρχικό υπόλοιπο        | (9.330,27)         | (7.134,91)        |
| Επιβάρυνση χρήσεως     | (1.097,68)         | (2.195,36)        |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων | -                  | -                 |
|                        | <b>(10.427,95)</b> | <b>(9.330,27)</b> |
|                        | -                  | -                 |
|                        | <b>5.122,48</b>    | <b>6.220,16</b>   |

Η υποχρέωση από τη μίσθωση απεικονίζεται ως εξής:

|                         | 2024            | 2023            |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
|                         | €               | €               |
| <b>Ελάχιστο μίσθωμα</b> |                 |                 |
| Εντός ενός έτους        | 2.400,00        | 2.400,00        |
| Από 2 μέχρι 5 έτη       | 3.200,00        | 4.400,00        |
| Άνω των 5 ετών          | -               | -               |
|                         | <b>5.600,00</b> | <b>6.800,00</b> |
| Μείον: τόκος μισθωμάτων | (159,20)        | (232,40)        |
|                         | <b>5.440,80</b> | <b>6.567,60</b> |

|  | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
|  | €               | €               |
| <b>Ανάλυση παρούσας αξίας μισθωμάτων</b> |                 |                 |
| Εντός ενός έτους                         | 2.294,55        | 2.267,20        |
| Από 2 μέχρι 5 έτη                        | 3.146,25        | 4.300,40        |
| Άνω των 5 ετών                           | -               | -               |
|  | <b>5.440,80</b> | <b>6.567,60</b> |

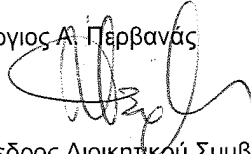
|                                   |      |      |
|-----------------------------------|------|------|
| <b>Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)</b> | 0,02 | 0,02 |
|-----------------------------------|------|------|

**27. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που συνέβησαν ή ολοκληρώθηκαν μετά την 30 Ιουνίου 2024, ημερομηνία των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων Α' εξαμήνου 2024 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, την 30 Αυγούστου 2024.

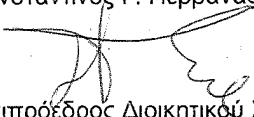
Αθήνα, 30 Αυγούστου 2024

Γεώργιος Α. Περβανάς



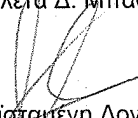
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος  
Α.Δ.Τ: ΑΚ 636065

Κωνσταντίνος Γ. Περβανάς



Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου  
Α.Δ.Τ: ΑΖ 012810

Νικολέτα Δ. Μπαφίνα



Προϊσταμένη Λογιστηρίου  
Α.Δ.Τ: ΑΑ 082659