

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

Πίνακας περιεχομένων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Οικονομικής Θέσης	3
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022.....	8
1. Γενικές Πληροφορίες	8
<i>Περίληψη λογιστικών πολιτικών.....</i>	8
<i>Βάση σύνταξης εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.....</i>	8
<i>Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών.....</i>	9
<i>Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση προτύπων.....</i>	10
<i>Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....</i>	12
<i>Πληροφόρηση κατά τομέα.....</i>	14
2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	14
3. Άυλα Πάγια	15
3.α Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15
3.β Δικαίωμα Χρήσης.....	16
4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.....	17
5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18
7. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	19
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία	19
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
10. Ίδια κεφάλαια.....	21
11. Πρόβλεψη αφυπηρέτησης προσωπικού.....	22
12. Λοιπές προβλέψεις.....	22
13. Τρέχουσες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις.....	23
14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	23
15. Κύκλος εργασιών	24
16. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	24
17. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	25
18. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	25
19. Λοιπά διάφορα έξοδα	25
20. Αποσβέσεις	26
21. Έσοδα και έξοδα από τόκους.....	27
22. Φόροι εισοδήματος.....	28
23. Κέρδη/(ζημιά) ανά μετοχή	30
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
25. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις	31
26. Υποχρεώσεις μισθώσεων	31
27. Μεταγενέστερα γεγονότα	33

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Οικονομικής Θέσης

Σημ.	30-Ιούν-22 €	31-Δεκ-21 €	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	845.076,60	862.279,65
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3α	7.425,59	8.630,87
Δικαίωμα χρήσης	3β	9.513,20	10.610,88
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4	0,02	0,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	377.783,71	339.137,01
		<hr/>	<hr/>
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		1.239.799,12	1.220.658,43
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις κατά πελατών - χρηματιστών - χρηματιστηρίου	6	313.930,16	111.579,24
Λοιπές απαιτήσεις	7	23.569,56	21.755,39
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	3.427.437,58	2.991.493,02
		<hr/>	<hr/>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.764.937,30	3.124.827,65
		<hr/>	<hr/>
Σύνολο ενεργητικού		5.004.736,42	4.345.486,08
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	2.400.000,00	2.805.000,00
Αποθεματικά	10	1.068.368,39	1.068.368,39
Υπόλοιπο συσσωρευμένων κερδών/(ζημιών)	10	(2.249.957,06)	(2.632.590,62)
		<hr/>	<hr/>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.218.411,33	1.240.777,77
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αφυπηρέτηση προσωπικού	11	12.149,39	10.489,23
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	22	66.194,04	63.734,38
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3β	7.680,99	8.781,10
Λοιπές προβλέψεις	12	34.200,00	34.200,00
		<hr/>	<hr/>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		120.224,42	117.204,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις προς πελάτες-χρηματιστές- χρηματιστήριο	6	3.574.017,00	2.908.982,77
Τρέχουσες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις	13	36.695,62	39.206,82
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	55.388,05	39.314,01
		<hr/>	<hr/>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.666.100,67	2.987.503,60
		<hr/>	<hr/>
Σύνολο υποχρεώσεων		3.786.325,09	3.104.708,31
		<hr/>	<hr/>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		5.004.736,42	4.345.486,08

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	01/01- 30/6/2022	01/01- 30/6/2021
		€	€
Προμήθειες και αμοιβές	15	355.411,02	297.416,00
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	16	1,97	8.706,80
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		355.412,99	306.122,80
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	17	211.000,17	187.855,68
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	18	136.519,97	106.532,35
Λοιπά διάφορα έξοδα	19	5.380,83	309,83
Αποσβέσεις	20	19.506,01	19.205,66
Έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		372.406,98	313.903,52
Έσοδα από τόκους και συναλλαγματικές διαφορές		180.503,96	109.040,85
Μείον: Έξοδα από τόκους- συναφή έξοδα και συναλλαγματικές διαφορές		183.416,75	118.238,38
Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα Έσοδα / (Έξοδα)	21	(2.912,79)	(9.197,53)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(19.906,78)	(16.978,25)
Φόροι εισοδήματος	22	(2.459,66)	(2.691,58)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		(22.366,44)	(19.669,83)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους		(22.366,44)	(19.669,83)

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Αποθεματικά κεφάλαια</i>	<i>Αποτελέσματα εις νέον</i>	<i>Σύνολο</i>
	€	€	€	€
Υπόλοιπα ιδίων κεφαλαίων την 31-Δεκ-2020	3.000.000,00	1.068.368,39	(2.621.992,40)	1.446.375,99
Μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2021				
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(195.000,00)	-	195.000,00	-
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01 - 31/12/2021	-	-	(205.598,22)	(205.598,22)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-
Υπόλοιπα ιδίων κεφαλαίων την 31-Δεκ-2021	2.805.000,00	1.068.368,39	(2.632.590,62)	1.240.777,77
Μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2022				
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(405.000,00)	-	405.000,00	-
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01 - 30/06/2022	-	-	(22.366,44)	(22.366,44)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-
Υπόλοιπα ιδίων κεφαλαίων την 30-Ιούν-22	2.400.000,00	1.068.368,39	(2.249.957,06)	1.218.411,33

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<i>(Εμμεση μέθοδος)</i>	<i>01/01- 30/6/2022</i>	<i>01/01- 30/6/2021</i>
	€	€
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(19.906,78)	(16.978,25)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	19.506,01	18.107,98
Προβλέψεις	1.660,16	985,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.051,77	9.197,53
	6.311,16	11.312,68
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(242.811,79) 677.496,96	67.479,42 (126.838,45)
Εισροές/εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες	440.996,33	(48.046,35)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(8.428,24)	(13.553,04)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	(1.000,00)
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	432.568,09	(62.599,39)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	3.376,47	4.382,01
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.376,47	4.382,01
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	-
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	435.944,56	(58.217,38)
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.991.493,02	3.264.430,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.427.437,58	3.206.213,54

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στην συνέχεια αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» της 30 Ιουνίου 2022 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

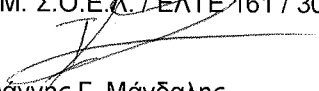
Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χαλάνδρι, 31 Αυγούστου 2022

Για την HLB Hellas A.E.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. / ΕΛΤΕ 161 / 30


Ιωάννης Γ. Μάνδαλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. / ΕΛΤΕ 24621 / 1489

www.hlb.gr

184 A, Kifissias Avenue, Halandri, GR – 152 31, Greece
TEL: +30 210 67 72 981 FAX: +30 210 67 72 982 EMAIL: mailbox@hlb.gr

HLB Hellas SA is a member of HLB International, the global advisory and accounting network.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Σοφοκλέους 7-9, Τ.Κ. 105 59.

Η Εταιρεία παρέχει χρηματοστηριακές και επενδυτικές υπηρεσίες για συναλλαγές στο χρηματιστήριο αξιών της Αθήνας και του εξωτερικού.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, την 31 Αυγούστου 2022.

Περίληψη λογιστικών πολιτικών

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού, με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021.

Βάση σύνταξης εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν καταρτιστεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2021, πλέον των νέων προτύπων και διερμηνειών που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2022. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία στη διενέργεια των εκτιμήσεων αυτών.

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση των κινδύνων στις επιδόσεις της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται συστηματικά από υπεύθυνα στελέχη της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, για φόρο εισοδήματος, για αποζημίωση προσωπικού και στις εκτιμήσεις για την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην μέχρι σήμερα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να προσαρμόζονται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει διαρκώς τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών για να αξιολογήσει κατά πόσο έχουν υποστεί απομείωση. Η Εταιρεία καταχωρεί τις ζημιές απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Προβλέψεις για Φόρο Εισοδήματος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις σύμφωνα με εκτιμήσεις για μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις. Κατά τις εκτιμήσεις αυτές χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, και τις μελλοντικές αυξήσεις των αποζημιώσεων. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές του υπολογισμού υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών για χρηματοοικονομικά μέσα.

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 και μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσοδών και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που αφορούν μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου προσαρμογής»

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις στα μισθωμένα πάγια στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία, απορρέει κυρίως από την πιθανότητα μη εισπράξεως απαιτήσεων έναντι των πελατών της. Η Εταιρεία διατρέχει περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις έναντι πελατών εξασφαλίζονται από χαρτοφυλάκια πελατών για τα οποία η Εταιρεία πραγματοποιεί καθημερινή αποτίμηση και παρακολούθηση.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία αφού εξαντλήσει τις απαιτούμενες δικαστικές και λοιπές ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων της και βάσιμα εκτιμά ότι είναι ανεπίδεκτες είσπραξης, προβαίνει σε διαγραφές απαιτήσεων, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

Μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου πριν τον υπολογισμό των εξασφαλίσεων και άλλων μέτρων πιστωτικής προστασίας

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα ή άλλα μέσα πιστωτικής προστασίας. Για τα στοιχεία του ισολογισμού, τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένα στη λογιστική τους αξία.

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
Έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων εντός Ισολογισμού		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.248,77	2.248,77
Συμμετοχές σε Εγγυητικά Ταμεία *	375.534,94	336.888,24
Απαιτήσεις από πελάτες	117.389,29	96.558,45
Λοιπές απαιτήσεις	220.110,43	36.776,18
Έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων εκτός Ισολογισμού		
Εγγυητικές επιστολές και ενεχυριασμένες καταθέσεις	105.986,00	105.986,00
Κατά την 30-Ιούν-2022 και την 31-Δεκ-2021	821.269,43	578.457,64
* Συμμετοχές σε Εγγυητικά Ταμεία		
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	270.951,00	255.986,00
Κεφάλαιο εκκαθάρισης (τέως επικουρικό)	29.865,94	29.884,24
Κεφάλαιο εκκαθάρισης (τέως επικουρικό) εγγύηση για συναλλαγές	74.718,00	51.018,00
Όριο επικουρικό για κεφάλαια εκκαθάρισης συναλλαγών	-	-
	375.534,94	336.888,24

Κίνδυνος επιτοκίου

Ως κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Για τις απαιτήσεις από πελάτες τους οποίους τιμολογεί με κυμαινόμενο επιτόκιο, το μέσο επιτόκιο κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2022 ανήλθε σε 8,50% έναντι 8,55% της αντίστοιχης περιόδου 2021.

Η επίδραση μιας μεταβολής του επιτοκίου κατά $\pm 1\%$ στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	01/01- 30/6/2022	01/01- 30/6/2021
Επίδραση μεταβολής του επιτοκίου κατά $\pm 1\%$		
Τόκοι πιστωτικοί		
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	7.539,82	5.976,44
Τόκοι cash account και margin account πελατών	368,08	300,46
Σύνολο	7.907,90	6.276,90
Χρεωστικοί τόκοι		
Τόκοι τραπεζικού δανεισμού	-	-

Κίνδυνος μεταβολής εύλογης αξίας χαρτοφυλακίου επενδύσεων

Πρόκειται για κίνδυνο που αφορά σε μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος συναλλάγματος δεν κρίνεται σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί μικρά ποσά σε συνάλλαγμα και οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις πελατών σε ξένα νομίσματα δεν επιβαρύνουν, συμψηφιστικά, σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία ελέγχει τη ρευστότητα της και διαχειρίζεται τις ταμειακές εισροές και εκροές, οι οποίες ταξινομούνται στις χρονικές περιόδους που πραγματοποιούνται, ώστε να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Κριτήριο για τον καθορισμό του πρωτεύοντα και του δευτερεύοντα τομέα αποτελεί η φύση και η προέλευση των εσόδων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα επιχειρηματικό και ένα γεωγραφικό τομέα.

2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ιδιοχρησιμοποιούνται αναλύονται ως εξής:

30-Ιούν-22	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<i>Αξία κτήσεως</i>					
Αρχικό υπόλοιπο	120.591,16	1.435.589,25	130.850,01	1.113.562,27	2.800.592,69
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
	120.591,16	1.435.589,25	130.850,01	1.113.562,27	2.800.592,69
<i>Αποσβέσεις</i>					
Αρχικό υπόλοιπο	-	(573.943,06)	(130.850,00)	(1.098.519,98)	(1.803.313,04)
Επιβάρυνση χρήσεως	-	(14.355,91)	-	(2.847,14)	(17.203,05)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-	-	-	-	-
	-	(588.298,97)	(130.850,00)	(1.101.367,12)	(1.820.516,09)
<i>Απομειώσεις</i>					
Αρχικό υπόλοιπο	(14.300,00)	(120.700,00)	-	-	(135.000,00)
Επιβάρυνση χρήσεως	-	-	-	-	-
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-	-	-	-	-
	(14.300,00)	(120.700,00)	-	-	(135.000,00)
Αναπόσβεστη αξία χρήσης	106.291,16	726.590,28	0,01	12.195,15	845.076,60
Αναπόσβεστη αξία προηγούμενης χρήσης	106.291,16	740.946,19	0,01	15.042,29	862.279,65

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

31-Δεκ-21	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<i>Αξία κτήσεως</i>					
Αρχικό υπόλοιπο	120.591,16	1.435.589,25	130.850,01	1.112.264,98	2.799.295,40
Προσθήκες	-	-	-	1.297,29	1.297,29
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
	120.591,16	1.435.589,25	130.850,01	1.113.562,27	2.800.592,69
<i>Αποσβέσεις</i>					
Αρχικό υπόλοιπο	-	(545.231,26)	(130.850,00)	(1.092.381,99)	(1.768.463,25)
Επιβάρυνση χρήσεως	-	(28.711,80)	-	(6.137,99)	(34.849,79)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-	-	-	-	-
	-	(573.943,06)	(130.850,00)	(1.098.519,98)	(1.803.313,04)
<i>Απομειώσεις</i>					
Αρχικό υπόλοιπο	(14.300,00)	(120.700,00)	-	-	(135.000,00)
Επιβάρυνση χρήσεως	-	-	-	-	-
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-	-	-	-	-
	(14.300,00)	(120.700,00)	-	-	(135.000,00)
Αναπόσβεστη αξία χρήσης	106.291,16	740.946,19	0,01	15.042,29	862.279,65
Αναπόσβεστη αξία προηγούμενης χρήσης	106.291,16	769.657,99	0,01	19.882,99	895.832,15

3. Άυλα Πάγια

3.α Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που ιδιοχρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
<i>Αξία κτήσεως</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	664.941,68	656.757,68
Προσθήκες	-	8.184,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-
	664.941,68	664.941,68
<i>Αποσβέσεις</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	(656.310,81)	(655.085,58)
Επιβάρυνση χρήσεως	(1.205,28)	(1.225,23)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-	-
	(657.516,09)	(656.310,81)
Αναπόσβεστη αξία	7.425,59	8.630,87

3.β Δικαίωμα Χρήσης

	<i>30-Ιούν-22</i>	<i>31-Δεκ-21</i>
	€	€
<i>Αξία κτήσεως</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	15.550,43	15.550,43
Προσθήκες	-	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-
	<hr/> 15.550,43	<hr/> 15.550,43
<i>Αποσβέσεις</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	(4.939,55)	(2.744,19)
Επιβάρυνση χρήσεως	(1.097,68)	(2.195,36)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-	-
	<hr/> (6.037,23)	<hr/> (4.939,55)
 Αναπόσβεστη αξία	<hr/> 9.513,20	<hr/> 10.610,88

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	<i>30-Ιούν-22</i>	<i>31-Δεκ-21</i>
	€	€
Ελάχιστο μίσθωμα		
Εντός ενός έτους	2.400,00	2.400,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	8.000,00	9.200,00
Άνω των 5 ετών	-	-
	<hr/> 10.400,00	<hr/> 11.600,00
Μείον: τόκος μισθωμάτων	(531,89)	(657,84)
	<hr/> 9.868,11	<hr/> 10.942,16

	<i>30-Ιούν-22</i>	<i>31-Δεκ-21</i>
	€	€
Ανάλυση παρούσας αξίας μισθωμάτων		
Εντός ενός έτους	2.187,12	2.161,06
Από 2 μέχρι 5 έτη	7.680,99	8.781,10
Άνω των 5 ετών	-	-
	<hr/> 9.868,11	<hr/> 10.942,16

Προεξοφλητικό επιτόκιο (%) 0,02 0,02

4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλαμβάνει επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο, οι οποίες έχουν απεικονιστεί στην εύλογη αξία τους.

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
Μετοχές μη εισηγμένες	50.227,58	50.227,58
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	(50.227,56)	(50.227,56)
	0,02	0,02

Δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο χαρτοφυλάκιο Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, κατά το πρώτο εξάμηνο 2022.

5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	270.951,00	255.986,00
Κεφάλαιο εκκαθάρισης (τέως επικουρικό)	29.865,94	29.884,24
Κεφάλαιο εκκαθάρισης (τέως επικουρικό) εγγύηση για συναλλαγές	74.718,00	51.018,00
Όριο επικουρικό για κεφάλαια εκκαθάρισης συναλλαγών	-	-
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	2.248,77	2.248,77
	377.783,71	339.137,01

Η Εταιρεία για την εγγύηση των συναλλαγών της, είναι υποχρεωμένη από τις ισχύουσες διατάξεις Ν.2471/1997 να συμμετέχει στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών. Τα ποσά της συμμετοχής της αυτής, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Ανάλυση εισφορών σε εγγυητικά ταμεία

	Συνεγγυητικό	30-Ιούν-22 Κεφάλαιο Εκκαθάρισης	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	255.986,00	80.902,24	336.888,24
Πρόσοδοι (έσοδα μετα από φόρους μείον δαπάνες)	-	(297,13)	(297,13)
Εισφορές κεφαλαίου περιόδου	14.965,00	-	14.965,00
Επιστροφές κεφαλαίου περιόδου	-	278,83	278,83
Καταθέσεις- Αναλήψεις σε Συστήματα Διαχείρισης και υπολογισμού Ορίων και Κινδύνων	-	23.700,00	23.700,00
	270.951,00	104.583,94	375.534,94

	31-Δεκ-21		Σύνολο
	Συνεγγυητικό	Κεφάλαιο Εκκαθάρισης	
	€	€	€
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	255.986,00	113.745,68	369.731,68
Πρόσοδοι (έσοδα μετα από φόρους μείον δαπάνες)	-	(539,48)	(539,48)
Εισφορές κεφαλαίου περιόδου	-	(2.303,96)	(2.303,96)
Επιστροφές κεφαλαίου περιόδου	-	-	-
Καταθέσεις- Αναλήψεις σε Συστήματα Διαχείρισης και υπολογισμού Ορίων και Κινδύνων	-	(30.000,00)	(30.000,00)
	<u>255.986,00</u>	<u>80.902,24</u>	<u>336.888,24</u>

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις κατά πελατών - Χρηματιστών -Χρηματιστηρίου

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
Πελάτες εσωτερικού	1.172.389,29	1.151.558,45
Υπόλοιπα εκκαθάρισης χρημ/κων συναλλαγών	196.540,87	15.020,79
	<u>1.368.930,16</u>	<u>1.166.579,24</u>
Μείον: προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.055.000,00	1.055.000,00
	<u>313.930,16</u>	<u>111.579,24</u>

Υποχρεώσεις προς Πελάτες - Χρηματιστές – Χρηματιστήριο

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
Πελάτες πιστωτικά υπόλοιπα από εκκαθαρισμένες συναλλαγές	3.370.532,16	2.898.140,32
Πελάτες πιστωτικά υπόλοιπα από μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές	198.755,14	7.814,57
Υπόλοιπο εκκαθάρισης χρημ/κων συναλλαγών	4.729,70	3.027,88
	<u>3.574.017,00</u>	<u>2.908.982,77</u>

Οι απαιτήσεις κατά πελατών που εμφανίζονται στην κατηγορία «Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και χωρίς απομείωση αξίας» έχουν παρεμφερή χαρακτηριστικά και είναι ικανοποιητικής διαβάθμισης. Η Εταιρεία ως καλύμματα των απαιτήσεών της, λαμβάνει κυρίως μετοχές οι οποίες είναι σταθμισμένες.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €1.055 χιλ. ισόποσες αφορούν απαιτήσεις κατά πελατών που βρίσκονται σε καθυστέρηση και δεν έχουν καλύμματα.

7. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
Προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	8.744,77	9.095,56
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	201,17	201,17
Λογαριασμοί προκαταβολών και πιστώσεων	6.125,32	6.125,32
Προκαταβλημένα έξοδα	10.739,37	9.218,08
Δουλευμένα έσοδα εισπρακτέα	89,25	100,74
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.221,94	232,78
Λοιπές απαιτήσεις	48.972,63	49.306,63
	76.094,45	74.280,28
Μείον: προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	52.524,89	52.524,89
	23.569,56	21.755,39

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από χρεώστες διάφορους

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €52.524,89 καλύπτουν ισόποσες απαιτήσεις κατά χρεωστών από ενοίκια και κοινόχρηστα επενδυτικού ακινήτου που κατείχε η Εταιρεία σε προηγούμενη χρήση και βρίσκονται σε καθυστέρηση.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία

Κατά την 30 Ιουνίου 2022 και την 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο.

Η ανάλυση κίνησης χαρτοφυλακίου χρεογράφων έχει ως εξής:

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-	-
Πλέον: Αγορές	-	58.883,50
Μείον: Πωλήσεις	-	(58.883,50)
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης στην εύλογη αξία	-	-
	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	-	-

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>30-Ιούν-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
	€	€
Ταμείο	2.041,52	1.837,79
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	6.622,95	14.692,16
Καταθέσεις προθεσμίας βραχυπρόθεσμης λήξης	105.986,00	105.986,00
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	1.277,85	1.260,20
	<hr/>	<hr/>
Σύνολο διαθεσίμων εταιρείας	115.928,32	123.776,15
Καταθέσεις όψεως για λογ/σμό πελατών	2.978.190,10	2.564.121,69
Καταθέσεις προθεσμίας βραχ/σμης λήξης για λογ/σμό πελατών	-	-
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα για λογ/σμό πελατών	333.319,16	303.595,18
	<hr/>	<hr/>
Σύνολο διαθεσίμων πελατών	3.311.509,26	2.867.716,87
	<hr/>	<hr/>
Σύνολο διαθεσίμων	3.427.437,58	2.991.493,02

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας και των πελατών της, περιλαμβάνουν καταθέσεις σε διάφορα πιστωτικά ιδρύματα καθώς και τα μετρητά του ταμείου της Εταιρείας.

Η κατάθεση προθεσμίας βραχυπρόθεσμης λήξης ποσού €106 χιλ. περίπου είναι ενεχυριασμένη για έκδοση ισόποσης εγγυητικής επιστολής υπέρ Συνεγγυητικού κεφαλαίου.

10. Ίδια κεφάλαια

	<u>30-Ιούν-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
	€	€
Μετοχικό κεφάλαιο	2.400.000,00	2.805.000,00
Αποθεματικά	1.068.368,39	1.068.368,39
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(2.227.590,62)	(2.426.992,40)
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) χρήσεως εις νέο	(22.366,44)	(205.598,22)
	<u>1.218.411,33</u>	<u>1.240.777,77</u>

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό €1.218 χιλ. περίπου και υπερβαίνει το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 Ν.3606/2007, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 Ν.3763/2009, το μετοχικό κεφάλαιο των ΑΕΠΕΥ ανέρχεται τουλάχιστον σε €1 εκ. Επομένως τα ίδια κεφάλαια κρίνονται επαρκή και η Εταιρεία είναι ικανή να συνεχίσει τη λειτουργία της, απρόσκοπτα.

Την 30^η Ιουνίου 2022 πραγματοποιήθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 30 Ιουνίου 2022. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 2.400.000, είναι ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 300.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €8,00 η κάθε μετοχή.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 30^η Ιουνίου 2022, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν ο Γεώργιος Α. Περβανάς με 255.000 μετοχές και ποσοστό 85% στο σύνολο των 300.000 μετοχών.

Ανάλυση αποθεματικών κεφαλαίων

Αποθεματικά κεφάλαια	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο Αποθεματικών κατά την 31-Δεκ-20 <i>Μεταβολή περιόδου 01/01-30/06/2021</i>	651.316,77	11.738,81	405.312,81	1.068.368,39
Υπόλοιπο Αποθεματικών κατά την 30-Ιούν-2021 <i>Μεταβολή περιόδου 01/07-31/12/2021</i>	651.316,77	11.738,81	405.312,81	1.068.368,39
Υπόλοιπο Αποθεματικών κατά την 31-Δεκ-2021 <i>Μεταβολή περιόδου 01/01-30/06/2022</i>	651.316,77	11.738,81	405.312,81	1.068.368,39
Υπόλοιπο Αποθεματικών κατά την 30-Ιούν-2022	651.316,77	11.738,81	405.312,81	1.068.368,39

11. Πρόβλεψη αφυπηρέτησης προσωπικού

Οι παροχές στο προσωπικό περιλαμβάνουν την εφάπαξ αποζημίωση που δικαιούται κάθε εργαζόμενος κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, και υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας και τις αμοιβές κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών εκροών, με βάση τα επιτόκια κρατικών τίτλων και όρους που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

	<u>30-Ιούν-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
	€	€
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	10.489,23	9.199,95
Συνολικό έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	1.660,16	1.289,28
Κόστος προϋπηρεσίας και (κέρδη) / ζημιές περικοπών και διακανονισμών	-	-
Πλέον ή μείον αναλογιστικά κέρδη και ζημιές	-	-
Μείον: Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	12.149,39	10.489,23

Συνολικό Έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα Πρόβλεψη Αποζημίωσης

	<u>30-Ιούν-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
	€	€
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.460,86	939,68
Χρηματοοικονομικό Κόστος	199,30	349,60
Κόστος προϋπηρεσίας και (κέρδη) / ζημιές περικοπών και διακανονισμών	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη) και ζημιές	-	-
	<hr/>	<hr/>
	1.660,16	1.289,28

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές

	<u>30-Ιούν-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	3,80%	3,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%

12. Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους

	<u>30-Ιούν-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
	€	€
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	34.200,00	34.200,00
Πλεον: Πρόβλεψη για πρόσθετο φόρο	-	-
Μείον: Χρησιμοποιήσεις (περαίωση φορολογικού ελέγχου παρελθουσών χρήσεων)	-	-
	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	34.200,00	34.200,00

13. Τρέχουσες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	615,16	-
Λοιποί φόροι - τέλη	16.944,19	25.407,16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	19.136,27	13.799,66
	<u>36.695,62</u>	<u>39.206,82</u>

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω στοιχείων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση και ο φόρος εισοδήματος μαζί με την προκαταβολή καταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις. Τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν προσωρινά μέχρι οι φορολογικές αρχές να ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και να εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι οφειλόμενοι φόροι αφορούν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς αφορούν τις τρέχουσες υποχρεώσεις.

14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
Προμηθευτές	19.514,69	24.214,70
Πιστωτές διάφοροι	9.304,09	9.265,74
Βραχυπρόθεσμο μέρος μισθώσεων	2.187,12	2.161,06
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	24.382,15	3.672,51
	<u>55.388,05</u>	<u>39.314,01</u>

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω στοιχείων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων και περιλαμβάνουν τρέχουσες υποχρεώσεις από συναλλαγές της Εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
Ελάχιστο μίσθωμα		
Εντός ενός έτους	2.400,00	2.400,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	8.000,00	9.200,00
Άνω των 5 ετών	-	-
	<u>10.400,00</u>	<u>11.600,00</u>
Μείον: τόκος μισθωμάτων	(531,89)	(657,84)
	<u>9.868,11</u>	<u>10.942,16</u>

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

	<u>30-Ιούν-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
	€	€
Ανάλυση παρούσας αξίας μισθωμάτων		
Εντός ενός έτους	2.187,12	2.161,06
Από 2 μέχρι 5 έτη	7.680,99	8.781,10
Άνω των 5 ετών	-	-
	<u>9.868,11</u>	<u>10.942,16</u>
 Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)	 0,02	 0,02

15. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά κατηγορίες αναλύεται ως εξής:

	<u>01/01- 30/6/2022</u>	<u>01/01- 30/6/2021</u>
	€	€
Προμήθειες και λοιπά έσοδα χρηματιστηριακών συναλλαγών	247.215,25	138.606,33
Λοιπές προμήθειες	108.195,77	158.809,67
	<u>355.411,02</u>	<u>297.416,00</u>

16. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα άλλα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01- 30/6/2022</u>	<u>01/01- 30/6/2021</u>
	€	€
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προσωπικού	-	-
Έσοδα από πώληση χρεογράφων	-	-
Λοιπά έσοδα	1,97	8.706,80
	<u>1,97</u>	<u>8.706,80</u>

17. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	01/01- 30/6/2022	01/01- 30/6/2021
	€	€
Μισθοί	97.404,83	85.494,42
Εργοδοτικές εισφορές	21.962,62	19.202,70
Αμοιβές Διοίκησης	90.131,86	82.071,86
Προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης	1.460,86	565,90
Λοιπά έξοδα προσωπικού	40,00	520,80
	<u>211.000,17</u>	<u>187.855,68</u>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της χρήσεως ήταν 14 άτομα, ενώ στην αντίστοιχη προηγούμενη συγκρίσιμη περιόδου ήταν 13 άτομα.

18. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01/01- 30/6/2022	01/01- 30/6/2021
	€	€
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.309,73	23.810,41
Τηλεπικοινωνίες - ταχυδρομικά	5.098,29	5.416,13
Ασφάλιστρα	285,33	564,12
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων στοιχείων	2.987,72	1.482,62
Έξοδα μετακίνησης προσωπικού	6.549,13	5.862,57
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	3.732,24	1.406,05
Συνδρομές-Εισφορές	50.653,04	41.192,47
Φόροι και τέλη	3.074,89	1.150,00
Διάφορα έξοδα	42.829,60	25.647,98
	<u>136.519,97</u>	<u>106.532,35</u>

19. Λοιπά διάφορα έξοδα

Τα λοιπά διάφορα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01/01- 30/6/2022	01/01- 30/6/2021
	€	€
Ζημιά πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	-	-
Λοιπά διάφορα έξοδα	5.380,83	309,83
	<u>5.380,83</u>	<u>309,83</u>

20. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων μερίστηκαν ως εξής:

	01/01- 30/6/2022	01/01- 30/6/2021
	€	€
Έξοδα διοικήσεως	9.753,00	9.602,84
Κόστος πωλήσεων	9.753,01	9.602,82
	<u>19.506,01</u>	<u>19.205,66</u>

Η κατανομή των λειτουργικών εξόδων σε θέσεις κόστους έχει ως εξής:

	01/01-30/06/2022			
	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως
	€	€	€	€
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	211.000,17	108.726,39	62.553,16	39.720,62
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	136.519,97	39.013,59	39.288,39	58.217,99
Αποσβέσεις	19.506,01	9.753,01	9.753,00	-
	<u>367.026,15</u>	<u>157.492,99</u>	<u>111.594,55</u>	<u>97.938,61</u>
	01/01-30/06/2021			
	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως
	€	€	€	€
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	187.855,68	91.316,73	58.469,07	38.069,88
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	106.532,35	36.683,66	29.612,47	40.236,22
Αποσβέσεις	19.205,66	9.602,84	9.602,82	-
	<u>313.593,69</u>	<u>137.603,23</u>	<u>97.684,36</u>	<u>78.306,10</u>

21. Έσοδα και έξοδα από τόκους

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, έσοδα και έξοδα από τόκους αναλύονται ως εξής:

	01/01- 30/6/2022	01/01- 30/6/2021
	€	€
Πιστωτικοί Τόκοι		
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	139,56	1.628,92
Τόκοι υπερημερίας πελατών	3.129,45	2.567,81
Τόκοι λογαριασμών Margin πελατών	-	-
Λοιπά έσοδα Τραπεζών	107,46	185,28
	<hr/> 3.376,47	<hr/> 4.382,01
Χρεωστικοί Τόκοι		
Τόκοι βραχυπρόθεσμου δανεισμού	125,95	151,39
Τόκοι μακροπρόθεσμου δανεισμού	-	-
Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού	199,30	419,52
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	750,00	750,00
Λοιπά έξοδα Τραπεζών	7.552,29	12.651,65
	<hr/> 8.627,54	<hr/> 13.972,56
Συναλλαγματικές διαφορές		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(174.789,21)	(104.265,82)
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	177.127,49	104.658,84
	<hr/> 2.338,28	<hr/> 393,02
Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα	<hr/> (2.912,79)	<hr/> (9.197,53)

22. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος, η πρόβλεψη για πρόσθετο φόρο, καθώς και η υποχρέωση για αναβαλλόμενο φόρο έχουν ως εξής:

Τρέχουσα φορολογία	01/01- 30/6/2022	01/01- 30/6/2021
	€	€
Φόρος εισοδήματος και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία έσοδο/(έξοδο)	(2.459,66)	(2.691,58)
	<u>(2.459,66)</u>	<u>(2.691,58)</u>

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	01/01- 30/6/2022	01/01- 30/6/2021
	€	€
Κέρδη/(ζημιά) μετά από φόρους	(22.366,44)	(19.669,83)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	300.000,00	300.000,00
Κέρδη/(ζημιά) μετά από φόρους ανά μετοχή	(0,0746)	(0,0656)
Κέρδη/(ζημιά) προ φόρων	(19.906,78)	(16.978,25)
	<u>01/01- 30/6/2022</u>	<u>01/01- 30/6/2021</u>
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	22%	22%
Καθαρά κέρδη χρήσεως προ φόρων	(19.906,78)	(16.978,25)
Μέσος φορολογικός συντελεστής	-	-
Φόρος εισοδήματος	(19.906,78)	(16.978,25)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	0,22	0,22
Εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής	-	-
Φόρος εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή (22%)	-	-
Πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	-	-
- Λοιπά	-	-
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Μεταβολή αναβαλλόμενου φόρου	2.459,66	2.691,58
	<u>2.459,66</u>	<u>2.691,58</u>

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

Οι αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2022, την 30 Ιουνίου 2021 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Καθαρή Θέση
	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21	χρήσεως 01/01-30/6/2022	30-Ιούν-22
	€	€	€	€
Απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.872,88	2.307,64	365,24	-
Προσαρμογές ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	433,35	418,05	15,31	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.689,82	1.931,84	(242,02)	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	481,17	475,43	5,74	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.050,06	11.050,06	-	-
	16.327,28	16.183,01	144,27	-
Υποχρέωση				
Προσαρμογές ακινήτων	(80.608,29)	(77.832,22)	(2.776,06)	-
Προσαρμογές αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.913,03)	(2.085,17)	172,14	-
	(82.521,32)	(79.917,39)	(2.603,92)	-
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)	(66.194,04)	(63.734,38)		

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Καθαρή Θέση
	30-Ιούν-21	31-Δεκ-20	χρήσεως 01/01-30/6/2021	30-Ιούν-21
	€	€	€	€
Απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.535,73	5.299,23	236,50	-
Προσαρμογές ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	344,33	235,26	109,07	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.368,35	2.626,12	(257,77)	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	12.567,09	12.560,98	6,11	-
	20.815,50	20.721,59	93,91	-
Υποχρέωση				
Προσαρμογές ακινήτων	(81.772,12)	(78.743,68)	(3.028,44)	-
Προσαρμογές αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	(2.469,70)	(2.712,65)	242,95	-
	(84.241,82)	(81.456,33)	(2.785,49)	-
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)	(63.426,32)	(60.734,74)		

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Καθαρή Θέση
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	01/01-31/12/2021	31-Δεκ-21
	€	€	€	€
Απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.307,64	2.207,99	99,65	-
Προσαρμογές ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	418,05	235,26	182,79	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.931,84	2.626,12	(694,28)	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	475,43	506,37	(30,94)	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.050,06	12.054,61	(1.004,55)	-
	16.183,01	17.630,35	(1.447,34)	-
Υποχρέωση				
Προσαρμογές ακινήτων	(77.832,22)	(78.743,68)	911,46	-
Προσαρμογές αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	(2.085,17)	(2.712,65)	627,48	-
	(79.917,39)	(81.456,33)	1.538,94	-
<i>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)</i>	(63.734,38)	(63.825,98)		

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών τους με τις οποίες απεικονίζονται στα βιβλία, χρησιμοποιώντας τους αναμενόμενους μελλοντικούς φορολογικούς συντελεστές φόρου.

23. Κέρδη/(ζημιά) ανά μετοχή

	01/01- 30/6/2022	01/01- 30/6/2021
	€	€
Κέρδη/(ζημιά) μετά από φόρους	(22.366,44)	(19.669,83)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	300.000,00	300.000,00
Κέρδη/(ζημιά) μετά από φόρους ανά μετοχή	(0,0746)	(0,0656)
Κέρδη/(ζημιά) προ φόρων	(19.906,78)	(16.978,25)

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	01/01- 30/6/2022	01/01- 31/12/2021	01/01- 30/6/2021
	€	€	€
α Έσοδα	1.312,40	9.890,98	5.103,14
β Έξοδα	-	-	-
γ Απαιτήσεις	-	-	-
δ Υποχρεώσεις	-	-	-
ε Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	118.833,46	231.446,34	103.676,81
στ Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	132.399,42	132.349,89	156.555,13
ζ Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	5.747,17	7.477,27	5.481,09

25. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 και για το λόγο αυτό οι υποχρεώσεις της από φόρους-τέλη για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν είναι οριστικές. Η Εταιρεία έναντι των υποχρεώσεων για φόρους που ενδέχεται να προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο έχει διενεργήσει σε βάρος των αποτελεσμάτων πρόβλεψη, το συσσωρευμένο ποσό της οποίας ανέρχεται σε €34 χιλ.

26. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την χρήση 2019, η Εταιρεία προχώρησε σε μίσθωση χώρου γραφείων.

Το δικαίωμα χρήσης του μίσθιου στα πάγια της Εταιρείας απεικονίζεται ως εξής:

	30-Ιούν-22	31-Δεκ-21
	€	€
<i>Αξία κτήσεως</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	15.550,43	15.550,43
Προσθήκες	-	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-
	15.550,43	15.550,43
<i>Αποσβέσεις</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	(4.939,55)	(2.744,19)
Επιβάρυνση χρήσεως	(1.097,68)	(2.195,36)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-	-
	(6.037,23)	(4.939,55)
Αναπόσβεστη αξία	9.513,20	10.610,88

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

Η υποχρέωση από τη μίσθωση απεικονίζεται ως εξής:

	<u>30-Ιούν-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
	€	€
Ελάχιστο μίσθωμα		
Εντός ενός έτους	2.400,00	2.400,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	8.000,00	9.200,00
Άνω των 5 ετών	-	-
	<hr/>	<hr/>
	10.400,00	11.600,00
Μείον: τόκος μισθωμάτων	(531,89)	(657,84)
	<hr/>	<hr/>
	9.868,11	10.942,16
	<hr/>	<hr/>
	<u>30-Ιούν-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
	€	€
Ανάλυση παρούσας αξίας μισθωμάτων		
Εντός ενός έτους	2.187,12	2.161,06
Από 2 μέχρι 5 έτη	7.680,99	8.781,10
Άνω των 5 ετών	-	-
	<hr/>	<hr/>
	9.868,11	10.942,16
	<hr/>	<hr/>
Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)	0,02	0,02

Γ. Α. ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022

27. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που συνέβησαν ή ολοκληρώθηκαν μετά την 30 Ιουνίου 2022, ημερομηνία των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκριση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων Α' εξαμήνου 2022 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, την 31 Αυγούστου 2022.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Γεώργιος Α. Περβανάς



Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Δ.Τ: ΑΚ 636065

Κωνσταντίνος Γ. Περβανάς



Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Α.Δ.Τ: ΑΖ 012810

Νικολέτα Δ. Μπαφίνα



Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Α.Δ.Τ: ΑΑ 082659